



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-428/2021-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123, nakon ispitnog ročišta, dana 25. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnog reda:

prvi viši isplatni red

ANDREJ RAKIPOV, Rijeka, Drenovski put 43, OIB: 67423952693	66.455,96 kn
---	--------------

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	30.147,64 kn
--------------------------------------	--------------

drugi viši isplatni red

HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	22.263,80 kn
--	--------------

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	265.997,72 kn
--------------------------------------	---------------

HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	1.007,02 kn
---	-------------

IRENA LUŠIČIĆ, Kastav, Mizerkino 16, OIB: 07022645228	143.052,27 kn
--	---------------

FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 43639231123	6.100,00 kn
GRAD KASTAV, Kastav, Zakona kastafskega 3, OIB: 54394236461	243.695,82 kn
OPĆINA MATULJI, Matulji, Trg maršala Tita 11, OIB: 23730024333	18.868,46 kn
DOLINAR d.o.o. Rijeka, Lipa 2D, OIB: 52732824140	45.895,00 kn
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278	11.812,53 kn

II. Osporene su tražbine stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda

drugi viši isplatni red

IRENA LUŠIČIĆ, Kastav, Mizerkino 16, OIB: 07022645228	143.052,27 kn
--	---------------

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda IRENE LUŠIČIĆ, Kastav, Mizerkino 16, OIB: 07022645228 u iznosu od 143.052,27 kn.

Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda IRENA LUŠIČIĆ, Kastav, Mizerkino 16, OIB: 07022645228 upućuje se na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 143.052,27 kn, u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja od upućivanja u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, inače će se smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 25. travnja 2022. godine ispitane su sve prijavljene tražbine prema svom iznosu i redu.

2. Sud je na temelju članka 264. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju je za svaku tražbinu unesen podatak u kojoj je mjeri utvrđena prema svom iznosu i redu, odnosno tko je tražbinu osporio.

3. Tražbine označene u točki I. izreke rješenja se na temelju članka 263. SZ-a smatraju utvrđenim, budući da ih nije osporio stečajni upravitelj niti koji od stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je osporio, a na ročištu osporavanje nije otklonjeno, uz obrazloženje kako slijedi:

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda IRENE LUŠIČIĆ, Kastav, Mizerkino 16, u iznosu od 143.052,27 kn uz obrazloženje da je Predugovorom o kupoprodaji nekretnine, sklopljenim 29. srpnja 2021. godine, prodavatelj, AVANGARD GRADNJA d.o.o. preuzeo obvezu da nakon ispunjenja ugovorenih uvjeta sklopi sa kupcem, Ordinacijom dentalne medicine Irena Lušićić iz Kastva, kupoprodajni ugovor kojim će kupcu prodati nekretninu, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi poslovni prostor 46 m², garaža 25,5 m² i spremište 15 m², za iznos od 95.000,00 EUR u protuvrijednosti Kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Temeljem navedenog predugovora Irena Lušićić je isplatila iznos od 19.000,00 EUR ugovorenog kao kaparu. Ugovorne strane su sklopile novi Predugovor o kupoprodaji nekretnine, 25. siječnja 2022. godine, kojim su izmijenjene odredbe prvog predugovora. Uvjete za sklapanje predmetnog kupoprodajnog ugovora, ugovorene drugim predugovorom, prodavatelj nije ispunio u cijelosti, pa je Irena Lušićić prijavila tražbinu stečajnom upravitelju sukladno odredbama navedenog predugovora, s osnove povrata dvostruke kapare, u iznosu od 286.104,54 kn.

Naime, stečajni vjerovnik Irena Lušićić je prodavatelju isplatila kao kaparu iznos od 143.052,27 kn, što iznosi malo više od 20% ugovorene kupoprodajne cijene, a dvostruka kapara od 286.104,54 kn, prijavljena stečajnom upravitelju, iznosi malo više od 40% ugovorne kupoprodajne cijene.

Međutim, sukladno sudskoj praksi, primjerena kapara iznosi 10% od ugovorene prodajne cijene, što znači da bi u ovom slučaju primjerena kapara iznosila 71.440,00 kn, a dvostruka kapara bi iznosila 142.880,00 kn.

Valjalo je stoga stečajnog vjerovnika na temelju čl.265. st.1. i čl.266. st.1. SZ-a, uputiti na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

U Rijeci, 25. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj (članak 265. stavak 3. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30a-e9519**

Kontrolni broj: **001f5-63cb7-3ef00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.